

Mietbedingungen

1. Das Mietverhältnis umfasst das in der Reservierungsbestätigung beschriebene Mietobjekt.
2. Nach Empfang der Reservierungsbestätigung sind vom Mieter 20% Anzahlung bis zu dem genannten Termin auf das im Mietvertrag genannte Konto zu überweisen. Hierdurch und durch die Rücksendung des unterschriebenen Mietvertrages wird der Mietvertrag zwischen Mieter und Eigentümer bindend. Die Zahlung des Restbetrages muß 14 Tage vor Anreise beim Eigentümer eingegangen sein, damit der Code für den Safe rechtzeitig bekannt gegeben werden kann.
3. Am Anreisetag hat der Mieter ab 16.00 Uhr und am Abreisetag bis 10.00 Uhr Anspruch auf das Mietobjekt.
4. Das Mietobjekt darf nur mit der in unserer Bestätigung angegebenen Personenzahl bewohnt werden.
5. Haustiere dürfen nach Absprache mitgenommen werden.
6. Der Mieter ist für das Mietobjekt und dessen gesamte Einrichtung verantwortlich. Er hat es pfleglich zu behandeln und verpflichtet sich, alle durch ihn oder seine Mitbewohner verursachten Schäden zu ersetzen und dem Eigentümer zu melden.
7. Am Abreisetag steht dem Mieter das Mietobjekt bis 10.00 Uhr zur Verfügung. Die Schlüssel sind wieder im Safe zu hinterlegen. Wird der Schlüssel nicht zurückgegeben, ist der Eigentümer berechtigt, auf Kosten des Mieters neue Türschlösser einbauen zu lassen.
8. Bei Abreise ist das Haus in einem besenreinen Zustand zu verlassen, die Geschirrspülmaschine ist bei Bedarf anzustellen und der Hausmüll muss in die dafür vorgesehenen Abfallbehälter entsorgt werden. Soweit diese Vorgaben nicht eingehalten werden, behält sich der Eigentümer die Geltendmachung zusätzlicher Reinigungskosten vor.
9. Stornofristen (gelten bei nicht erfolgreicher Weitervermietung und/oder bei einer nur teilweisen Weitervermietung):
Bei Stornierung bis 28 Tage vor Anreise fallen keine Gebühren an
Bei Stornierung 27 bis 21 Tage vor Anreise fallen 20% des Mietpreises an
Bei Stornierung 20 bis 14 Tage vor Anreise fallen 50% des Mietpreises an
Bei Stornierung 13 bis 0 Tage vor Anreise fallen 80% des Mietpreises an

Bei Nichtanreise behält sich der Eigentümer eine Stornierungsgebühr von 100% vor.